

# SICHERHEIT für die Baufamilie

Wir wollen, dass Sie sich sicher und wohl fühlen

## Die Themen auf der Rückseite:

- Bauleistungsversicherung
- Bauherren-Haftpflichtversicherung
- Gebäude-Versicherung
- Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht

Viele erfahrene und unabhängige Zimmerer- und Holzbauunternehmen haben sich über die Grenzen Deutschlands hinaus zu Qualitätsverbänden zusammengeschlossen.

Ihr Engagement gilt dem Holzrahmen- und Vollholzbau sowie dem Verbund des Werkstoffes Holz mit anderen Baumaterialien. Im Ideenaustausch und praktischer Zusammenarbeit sowie ständiger Qualitätskontrolle, die teilweise fremdüberwacht ist, vermitteln sie die Vorzüge dieser Bauweisen weiter an Baufamilien und Auftraggeber

Als besonderen Service bieten diese Vereinigungen ihren Mitgliedern und deren Auftraggebern ein spezielles Versicherungsangebot für die Gefahren während und nach der Bauzeit an. Ziel hierbei ist es, der Baufamilie Sicherheit beim Abschluss der nötigen Versicherungen zu geben.

Die IHG, ein unabhängiger Versicherungsmakler, bietet Versicherungen an, die gezielt auf die Anforderungen des Holzrahmenbaus zugeschnitten sind.

Die Spezialisierung auf Zimmerer- und Holzbaubetriebe bietet auch der Baufamilie besonders interessante Konditionen. Es lohnt sich auf jeden Fall, diese zu prüfen!



**Gebäude-Versicherung  
ohne Zuschlag auf die  
Feuerprämie bei  
Holzbauweise!**

## Unser Partner:

**IHG  
Versicherungsmakler  
GmbH & Co. KG  
Keltenring 13  
82041 Oberhaching**

**Tel. 089 / 666361-0  
Fax 089 / 666361-11**

**info@ihg-online.de**

**www.ihg-online.de**

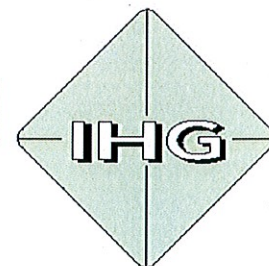
## Sicherheit während und nach der Bauzeit

Zu den Aufgaben der IHG gehören die Prüfung des Versicherungsbedarfs zusammen mit der Baufamilie sowie die Eindeckung der für erforderlich gefundenen Versicherungen.

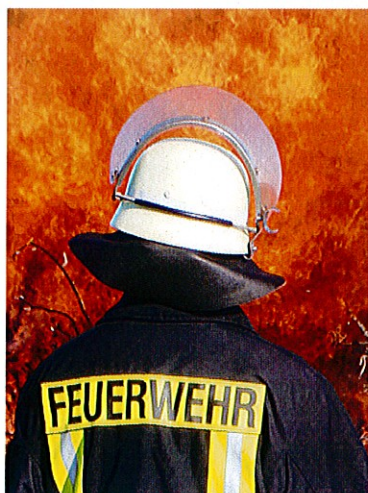
Die Leistungen der IHG bewirken für die Baufamilie keine zusätzli-

chen Kosten. Als Versicherungsmakler arbeitet die IHG unabhängig von allen Versicherungsgesellschaften. Jedoch werden mit namhaften Versicherern die abzuschließenden Verträge samt Klauseln und natürlich die Höhe Prämie über Rahmenverträge verhandelt.

Laufende Betreuung und eine umfangreiche Unterstützung bei Schäden gehören selbstverständlich zu den Leistungen der IHG. Rund 15 Mitarbeiter stehen gerne mit Rat und Tat für eine Beratung zur Verfügung. Unter der Telefonnummer 089 / 666361-0 erhalten Sie fachkundige Auskünfte.



## Bauleistungs-Versicherung



Die Bauleistungsversicherung dient dazu, Schäden abzudecken, die während der Bauzeit am Gebäude entstehen.

Beispiele:

- Außergewöhnlich starke Regenfälle überfluten die

Baugrube, Wasser dringt in den Keller ein und beschädigt die eingebaute Heizung und das Mauerwerk.

- Unbekannte stehlen ein eingebautes Dachfenster oder legen Feuer.

- Ein Sturm reißt verbaute Dachelemente ab oder drückt eine Seitenwand um.

Die Prämie für eine solche Police liegt bei einer angenommenen Bausumme von EUR 200.000 bei rd. EUR 250 einmalig (zzgl. Versicherungssteuer)

## Bauherren-Haftpflichtversicherung

Diese Versicherung deckt Schäden bei Dritten ab, die durch die Baufamilie zu vertreten sind.

Beispiele:

- Die Zufahrtsstraße zur Baustelle wird verschmutzt und es kommt zu einem Unfall.
- Ein Kind fällt in die ungenügend abgesicherte Baugrube.

Bei der angenommenen Bausumme von EUR 200.000 erhalten Sie diese Versicherung für eine einmalige Prämie von rd. EUR 60 (zzgl. Versicherungssteuer).

*Ihr individuelles Angebot erhalten Sie über [www.ihg-online.de](http://www.ihg-online.de)*

*Hierüber können die Policen auch direkt abgeschlossen werden.*

## Gebäude-Versicherung

Das fertiggestellte Gebäude kann gegen Feuer-, Leitungswasser oder Sturm-/Hagelschäden versichert werden. Jede Gefahr einzeln oder auch zusammen.

Gegen Zuschlag ist auch eine Elementarschadendeckung oder Absicherung bei Rückstauschäden möglich. Dadurch sind u. a. Überschwemmungen und Schneedruck mitversichert.

Die Prämie variiert je nach gewünschtem Umfang des Versicherungsschutzes.

**Ein Prämienaufschlag aufgrund der Holzbauweise ist nicht gerechtfertigt!**

## Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht

Bei vermieteten Gebäude deckt diese Versicherung Schäden von Dritten ab, die auf oder am Grundstück durch ein Verschulden des Vermieters auftreten.

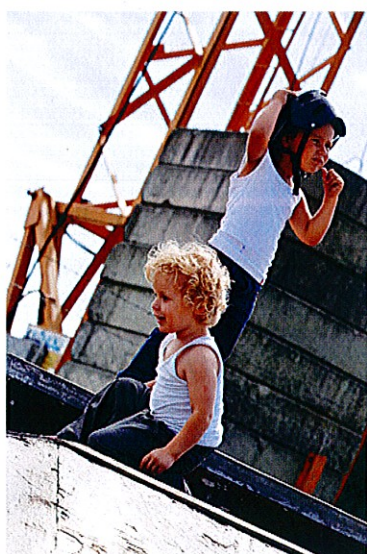
Beispiele:

- Eine Dachplatte oder ein morscher Ast fällt herunter

und schädigt einen Passanten.

- Sie kommen der Räum- und Streupflicht nicht oder nur unzureichend nach und ein Fußgänger stürzt deshalb auf dem Gehweg und verletzt sich.

Falls Sie Ihr Gebäude selbst bewohnen, deckt dieses Risiko in der Regel Ihre Privat-Haftpflichtversicherung.



Als Grundlage für den Versicherungsschutz dienen die jeweiligen Versicherungsbedingungen des Vertrages.